

# Curator

RAMINTRA 117





คอนโดมีเนียมทุกโครงการที่พัฒนาโดย ดี เอ็มบี พร็อพเพอร์ตี้ มีความแตกต่างอย่างเป็นเอกลักษณ์ จากความเชื่อที่ว่า งานดีไซน์และการออกแบบที่น่าสนใจจะเกิดขึ้นได้ ก็ต่อเมื่อได้สร้างความลงตัวที่หล่อหลอมทุกปัจจัย องค์ประกอบของทำเลและบริการโดยรอบเข้าไว้ด้วยกัน เกิดเป็นแรงบันดาลใจใหม่ทุกครั้ง ตลอดประสบการณ์มากกว่า 10 ปีที่ผ่านมา และจากทุกความสำเร็จยิ่งทำให้ตระหนักถึงความสำคัญของการต้องเข้าใจอย่างลึกซึ้ง ถึงสมการการใช้ชีวิตเมืองที่เปลี่ยนแปลงตามกาลเวลาและต้องเผชิญหน้ากับข้อจำกัดรอบด้าน โจทย์สำคัญที่สุดคือ ทำอย่างไรให้สามารถจัดการความต้องการในการใช้พื้นที่ ควบคู่กับการได้สร้างสรรคงานออกแบบที่ทรงคุณค่า ได้เต็มความสุนทรีย์ให้กับชีวิตผู้อยู่อาศัยในทุกๆ วัน ภายใต้ราคาที่เหมาะสม สมเหตุสมผล คู่คุณค่าเอื้อถึงได้ เพราะเราเชื่อว่าการมีคุณภาพชีวิตที่ดีนั้น ควรเริ่มต้นจากการได้ใช้ชีวิตในรูปแบบที่ตรงกับความต้องการที่แตกต่างกันออกไป การใช้ชีวิตประจำวันที่เปิดโอกาสให้ได้สร้างความสุขและช่วงเวลาที่ดีตลอด 24 ชม. และการได้มีทางเลือก ได้คิดสรรตามความชอบ

**Reimagining home, overcoming challenges  
mastering the art of space utilization  
for modern lifestyles in the city.**

**Curator = co-created boutique townhome**

**คิวเรเตอร์** คือ บทนำในการก้าวเข้าสู่การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในแนวราบครั้งสำคัญของ ดี เอ็มบี พร็อพเพอร์ตี้ โอกาสในการต่อยอดขยายพื้นที่สู่ความลงตัวในรูปแบบบุคคาวนโฮมกับแนวคิด **"ร่วมสร้างสรรค"** สร้างขึ้นจากการแก้ปัญหาคาใจของผู้อยู่อาศัย ออกแบบอย่างสร้างสรรค์มีสไตล์แตกต่างเพิ่มพื้นที่ให้มากขึ้น และกระตุ้นให้เกิดแรงบันดาลใจเพื่อการเลือกสรรเติมความสุขให้ทุกๆ มุมของบ้าน



# LIFE, CURATED BY YOU

## CONCEPT | แนวคิดโครงการ

**CURATED LOCATION** : คัดสรรทุกความชอบทุกไลฟ์สไตล์บนทำเลศักยภาพที่เชื่อมต่อการเดินทางได้อย่างสะดวกรวดเร็ว เข้าเมืองได้สะดวก ใกล้ทางด่วนฯ ใกล้รถไฟฟ้าสายสีชมพู บางชันสเตชัน

**CREATIVE DESIGN** : เพื่อให้ตอบโจทย์วิถีชีวิตของคนเมืองยุคใหม่ ออกแบบการใช้งานที่ลงตัวทุกรายละเอียดและฟังก์ชันที่ครบ โดดเด่นไม่เหมือนใครในทุกสัดส่วน ตอบรับกับความต้องการที่แตกต่าง คู่คุณค่าทุกตารางเมตร

**CO-CREATED SPACE** : บาลานซ์ชีวิตด้วยแบบแปลนที่เป็นไปได้ตามการใช้งานจริงของผู้อยู่อาศัย ตั้งแต่พื้นที่สวนหน้าบ้าน พื้นที่หลังบ้าน รวมไปถึงการแบ่งสัดส่วนภายในแบบชัดเจน หรือจะเปิดเป็น Open Plan พื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่ ก็เชื่อมโยงความสุขได้เต็มที่ พร้อมห้องแบบ Multi-Purpose Room จัดเก็บของรักได้มากขึ้นลงมือครีเอทบรรยากาศที่ใช้ที่สุด






**CRAFTED COMMUNITY** : เติบโตความสุขท่ามกลางสิ่งแวดล้อมที่ดี กับบรรยากาศอบอุ่นๆ บ้านคลับเฮาส์ที่มีดีไซน์เหมาะกับหลากหลายกิจกรรม เข้ากับรูปแบบการใช้ชีวิตในทุกๆ วัน พร้อมทั้งมาตรฐานระบบรักษาความปลอดภัยและเทคโนโลยี Smart Home

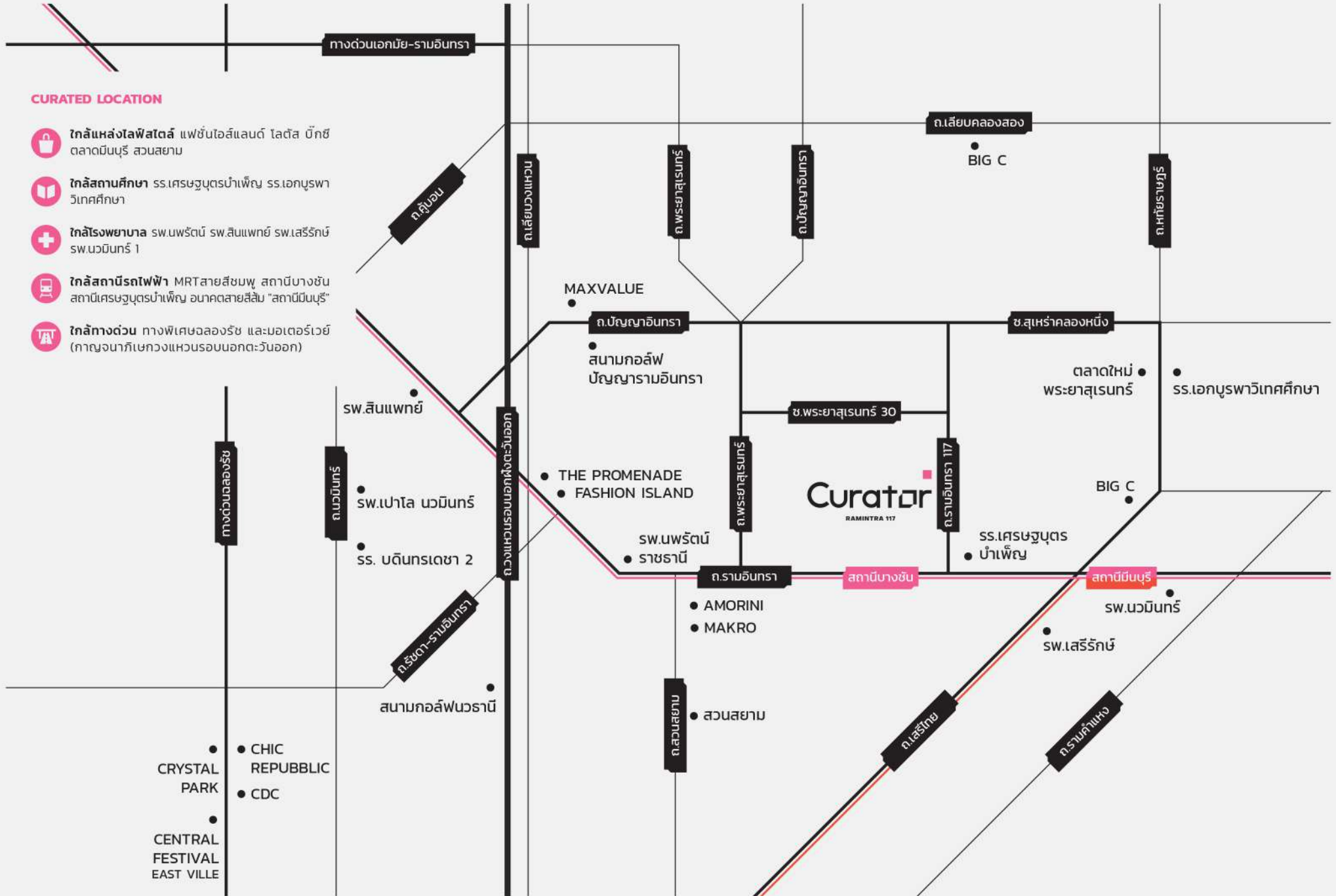


Curator  
SOLARVILLE, CA

Curator  
SOLARVILLE

**CURATED LOCATION**

-  **ใกล้แหล่งไลฟ์สไตล์** แฟชั่นไอส์แลนด์ ไลต์ส มีคีย์ ตลาดมินิมูรี สวนสยาม
-  **ใกล้สถานศึกษา** รร.เศรษฐบุตรบำเพ็ญ รร.เอกบุรพาวิเทศศึกษา
-  **ใกล้โรงพยาบาล** sw.นพรัตน์ sw.สินแพทย์ sw.เสรีรักษ์ sw.นมินทร์ 1
-  **ใกล้สถานีรถไฟฟ้า** MRTสายสีชมพู สถานีบางชัน สถานีเศรษฐบุตรบำเพ็ญ อากาศสายสีลม "สถานีมินิมูรี"
-  **ใกล้ทางด่วน** ทางพิเศษฉลองรัช และมอเตอร์เวย์ (กาญจนบุรี-เขหลวง-แหวนรอบนอกตะวันออก)





ภาพและบรรยากาศจำลองสำหรับโครงการบ้านหรู บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โดยไม่แจ้งให้แจ้งล่วงหน้า จึงขอสงวนสิทธิ์ในภาพที่ปรากฏ



# Curator

RAMINTRA 117

FLOOR PLAN - CLUB HOUSE



## CRAFTED COMMUNITY

### CLUBHOUSE

คลับเฮ้าส์บรรยากาศร่มรื่น เปิดโอกาสให้คุณพักผ่อนสบายๆ สามารถนั่งทำงานที่ไหนก็ได้ คิดสร้างสรรค์หาไอเดีย ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกไว้ให้คุณและครอบครัว คอมมูนิตี้ดีดีๆ ที่รวบรวมทุกความชอบ

### FACILITIES

FITNESS | SWIMMING POOL | FAMILY RELAXING COURT | GARDEN WORK SPACE | PLAYGROUND SPACE

เริ่มต้นบทใหม่ของการใช้ชีวิตในพื้นที่แห่งความสุข จะนั่งประชุมอยู่ในสวนสีเขียวกับ Garden Workspace เปลี่ยนผู้ดองวันด้วยต้นไม้ พร้อมมุมส่วนตัว ท่ามกลางสวนกว้างๆ Family Relaxing Court สำหรับทุกเพศทุกวัยและมุม Play Space กับประติมากรรม Art piece สำหรับเด็กที่ออกแบบให้เสริมสร้างทักษะ วิ่งเล่นได้อย่างเต็มที่ จะนั่งพักผ่อน อ่านหนังสือ ออกกำลังกายที่ Fitness พร้อมวิวสวนมองลงมาเห็น Landscape ที่ลงตัว สร้างความสดชื่นคลายร้อนไปกับ Swimming Pool ระบบเกลือพร้อม Sundeck พื้นที่แบบ Semi-Outdoor ให้ได้รับลมเย็นๆ เชื่อมโยงกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ได้เลือกที่จะใช้เวลาในแบบที่คุณต้องการในทุกๆ วัน





# MOMA

พื้นที่ใช้สอย 160 ตร.ม.



# MOMA

พื้นที่ใช้สอย 160 ตร.ม.

## ขยายพื้นที่ความสุข เลือกใช้ชีวิตได้ตามแบบที่คุณต้องการ

- บ้านแปลงสวย โซนใกล้สวนและคลับเฮาส์
- ทำเลเป็นส่วนตัวที่สุด ติดถนนเมนกว้าง 12 เมตร ฝั่งตรงข้ามเป็นแนวรั้วต้นไม้
- สูงโปร่ง เปิดกว้างกับการออกแบบพื้นที่ open plan สเปซรูปแบบใหม่ที่ไม่เคยมีมาก่อน
- เพดานสูง Double Volume รับแสงสว่างจากธรรมชาติ ด้วยหลังคา Skylight
- ขยายพื้นที่ความสุขที่คุณเลือกได้เอง ด้วยแนวคิด Co-created space แบบแปลนที่ปรับเปลี่ยนได้ตามวิถีชีวิตเมืองยุคใหม่
- พื้นที่จอดรถตอนลึก สำหรับ 2 คัน รองรับขนาดรถยนต์ หลากหลายประเภท
- พื้นที่หลังบ้านลึก 4 เมตร ขนาดกว้างขวาง รองรับทุกจินตนาการและไลฟ์สไตล์

MOMA  
FLOOR PLAN 1ST

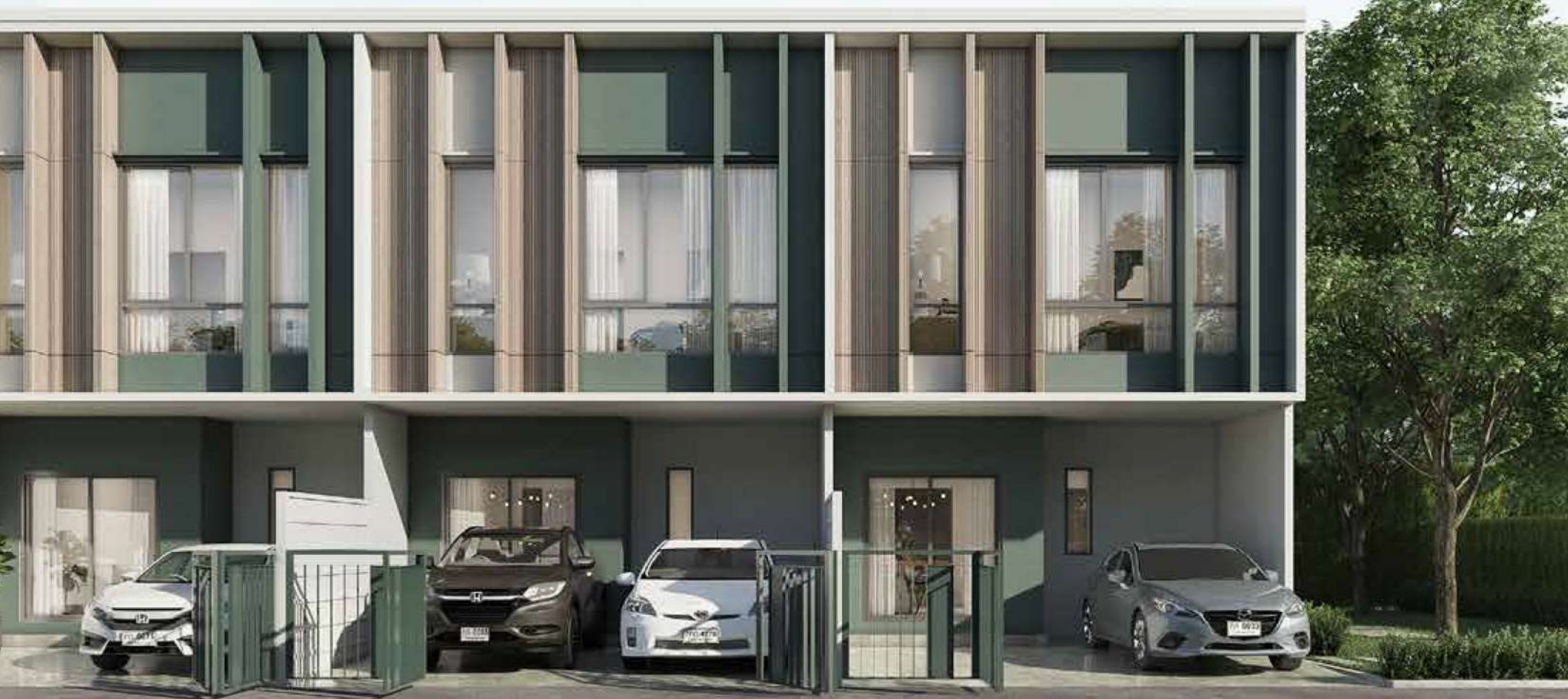


FLOOR PLAN 2ND



# MORI

พื้นที่ใช้สอย 113 ตร.ม.



# MORI

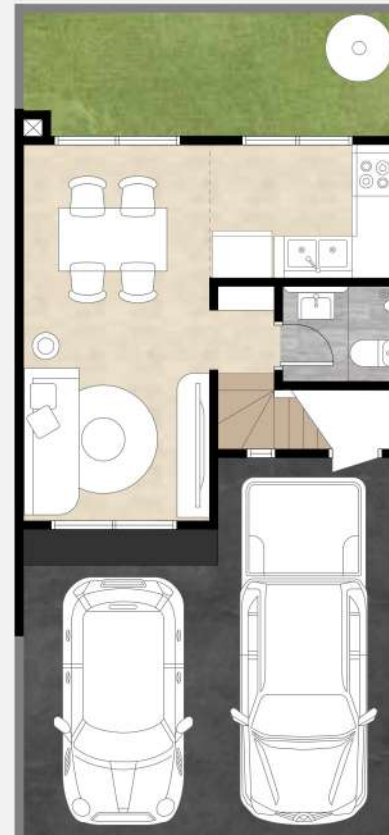
พื้นที่ใช้สอย 113 ตร.ม.

## เอกลักษณ์เฉพาะตัว เติมเต็มทุกความชอบครบทุกฟังก์ชัน

- รูปแบบบ้านที่บริหารพื้นที่อย่างคุ้มค่า เสน่ห์ของการใช้ชีวิตเมืองที่แตกต่าง
- ครบเครื่อง 3 ห้องนอน พร้อม 1 ห้องอเนกประสงค์ เติมเต็มทุกความชอบ ครบทุกฟังก์ชัน ลงตัวสำหรับทั้งครอบครัว
- เอกลักษณ์เฉพาะตัว กับห้องน้ำรูปแบบ Hybrid เพื่อความสะดวกสบาย สามารถจัดสรรเวลาใช้งานได้พร้อมกัน
- Co-created space สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามไลฟ์สไตล์ จากห้องนอนเป็นห้องแต่งตัว ห้องทำงาน ห้องออกกำลังกาย และอื่นๆ
- พื้นที่จอดรถ สำหรับ 2 คัน

### MORI

FLOOR PLAN 1ST



FLOOR PLAN 2ND



# MOCA

พื้นที่ใช้สอย 101 ตร.ม.



# MOCA+

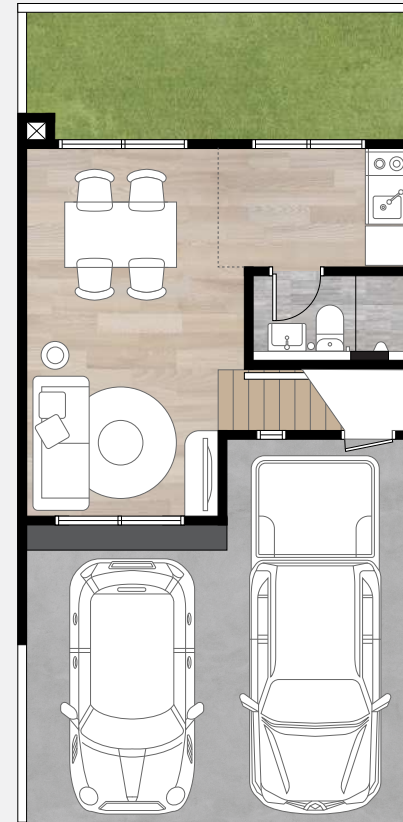
พื้นที่ใช้สอย 101 ตร.ม.

## ดีไซน์ใหม่สัดส่วนอยู่สบาย เริ่มต้นชีวิตที่มีสไตล์

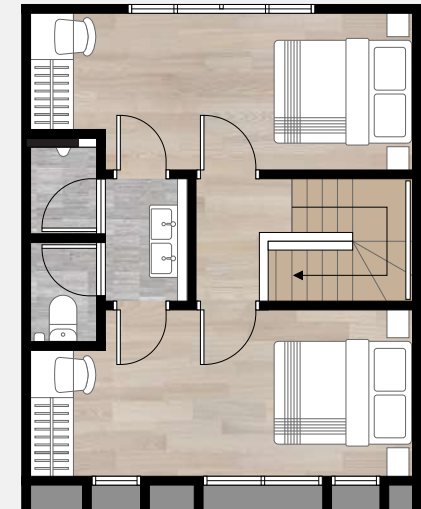
- แบบบ้านดีไซน์ใหม่ ความพอดีที่เต็มอ้อม พร้อมที่จอดรถ 2 คัน
- สัดส่วนอยู่สบาย ฟังก์ชันใหญ่ กับ 2 Master Bedroom พร้อมรับแสงธรรมชาติ กับหน้าต่างบานใหญ่ และ 1 ห้องเอนกประสงค์
- ทำเลใจกลางโครงการ
- เอกลักษณ์เฉพาะตัว กับห้องน้ำรูปแบบ Hybrid สามารถจัดสรรเวลาใช้งานได้พร้อมกัน กว้างขวางมีพื้นที่รองรับอ่างล้างหน้าคู่แบบ His & Her
- Co-created space สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามไลฟ์สไตล์ เลือกเป็นห้องนอนใหญ่ แบบ penthouse ก็ทำได้
- พื้นที่จอดรถตอนลึกลับ รองรับขนาดรถยนต์หลากหลายประเภท

### MOCA+

FLOOR PLAN 1ST



FLOOR PLAN 2ND





### URBAN CARE SERVICES

อุ้นใจหมดกังวลกับบริการ URBAN CARE ช่วยดูแลบ้าน  
ที่คุณรัก จัดการทั้งงานแจ้งซ่อม เช็ค่าใช้จ่ายติดตาม  
ตารางนัดหมาย ที่เดียวจบครบคลุมแบบครบวงจร

## แจ้งซ่อมทันที ผ่านช่องทาง LINE เพียงแค่สแกน QR Code



CURATOR RAMINTRA117

เพื่อเพิ่มเพื่อน

## แจ้งซ่อมง่าย ๆ เพียงแค่ 6 ขั้นตอน

1 กด "แจ้งซ่อม"



2 กรอกเบอร์โทรศัพท์



3 กรอกรายละเอียดแจ้งซ่อม



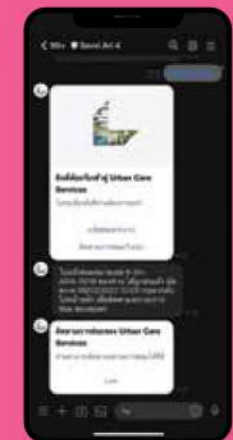
4 เลือกวันเวลาในการซ่อม



5 กดปุ่ม "ส่ง"



6 ได้รับการแจ้งเตือนผ่านไลน์  
และสามารถตรวจสอบสถานะ  
การซ่อมได้





โครงการ คิวเรเตอร์ รามอินทรา 117 เจ้าของโครงการและผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดย บริษัท เออร์เนิน ครีเอทีฟ สปีริง จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105561027726 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 136/21 ซอยวิภาวดีรังสิต 41 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสนาบมิม เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร  
ประธานกรรมการ นายสมภพ วาณิชเสณี ทุนจดทะเบียน 4,000,000 ล้านบาท (ชำระแล้วเต็มจำนวน) ที่ตั้งโครงการ 89 ถนนเจริญพัฒนา ตำบล บางชัน อำเภอ คลองสามวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร บนที่ดินโฉนดเลขที่ 110310 หน้าสำรวจ 1162 (รวม 1 โฉนด) ตำบล บางชัน อำเภอ คลองสามวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวมประมาณ 13-3-68.5 ที่ดินมีภาระผูกพันกับ ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) เริ่มดินก่อสร้าง ก.ค. 2564 คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จบางส่วน พ.ค. 2565 ใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ กว.421/2564 ลงวันที่ 8 กันยายน 2564 ใบอนุญาตจัดสรร อยู่ระหว่างการดำเนินการขออนุญาต ข้อมูล ภาพและบรรยากาศจำลอง ใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไม่รวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภค เป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรอันเป็นที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ และสวนส่วนกลาง เป็นบริการสาธารณูปโภค ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสม หรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



SCAN FOR MORE INFORMATION

**The Urban Property Co.,Ltd.**  
41/1 Soi Phaholyothin 5, Phaholyothin Rd  
Phayathai, Phayathai, Bangkok 10400

**091 491 4414**  
[www.curatorliving.com](http://www.curatorliving.com)